



SUOMITALO

LÖNNROTINKATU 5



AINUTLAATUINEN MAHDOLLISUUS

Ajaton arkkitehtuuri ja ensiluokkainen sijainti yhdistyvät modernin työympäristön tarpeisiin.

Uudistuva Suomitalo tarjoaa huippuluokan toimistotilat, jotka on suunniteltu edistämään menestystä ja rakentamaan yhteisöllistä yrityskulttuuria.

Kohteessa on tarjolla vuokralaisen tarpeisiin räätälöitäviä toimitiloja useassa kerroksessa. Vuokrattava kokonaispinta-ala on noin 6000 m².



Toimitilojen vuokraus

JUSSI KIVITIE

050 420 1146

jussi.kivitie@newsec.fi

TERVETULO TOIMISTO- KOTIIN

Perform like
headquarters,
feel like home.

Kotitoimiston aikakaudella - jolloin etätyöstä on tullut arkipäivää, Suomitalo määrittelee työpaikan uudelleen luomalla toimistokodin.

Tämä toimistorakennus on suunniteltu edistämään vahvaa yhteenkuuluvuuden tunnetta, ja se tarjoaa immerstiivisiä mukavuuksia sekä kuratoidun kokemuksen, joka parantaa kaikkien työntekijöiden arkea. Viimeisintä suunnittelun huippua edustavista kokoushuoneista tapaamisille varattuihin vastaanottoauloihin Suomitalo kannustaa luomaan merkityksellisiä yhteyksiä sekä seiniensä sisä- että ulkopuolella. Helsingin kulttuurimaisemaan juurtuneena se tarjoaa paitsi työtilan, myös dynaamisen ekosysteemin, jossa työntekijät tuntevat olonsa ylpeiksi, sitoutuneiksi ja aidosti kotoisaksi.





Visualisointi - Uusi lasikatos muuntaa sisäpihan ympärivuotiseksi oleskelupaikaksi. Kierreporras ja sillat parantavat kiinteistön kulkuyhteyksiä.

SIJAINTI JA PALVELUT

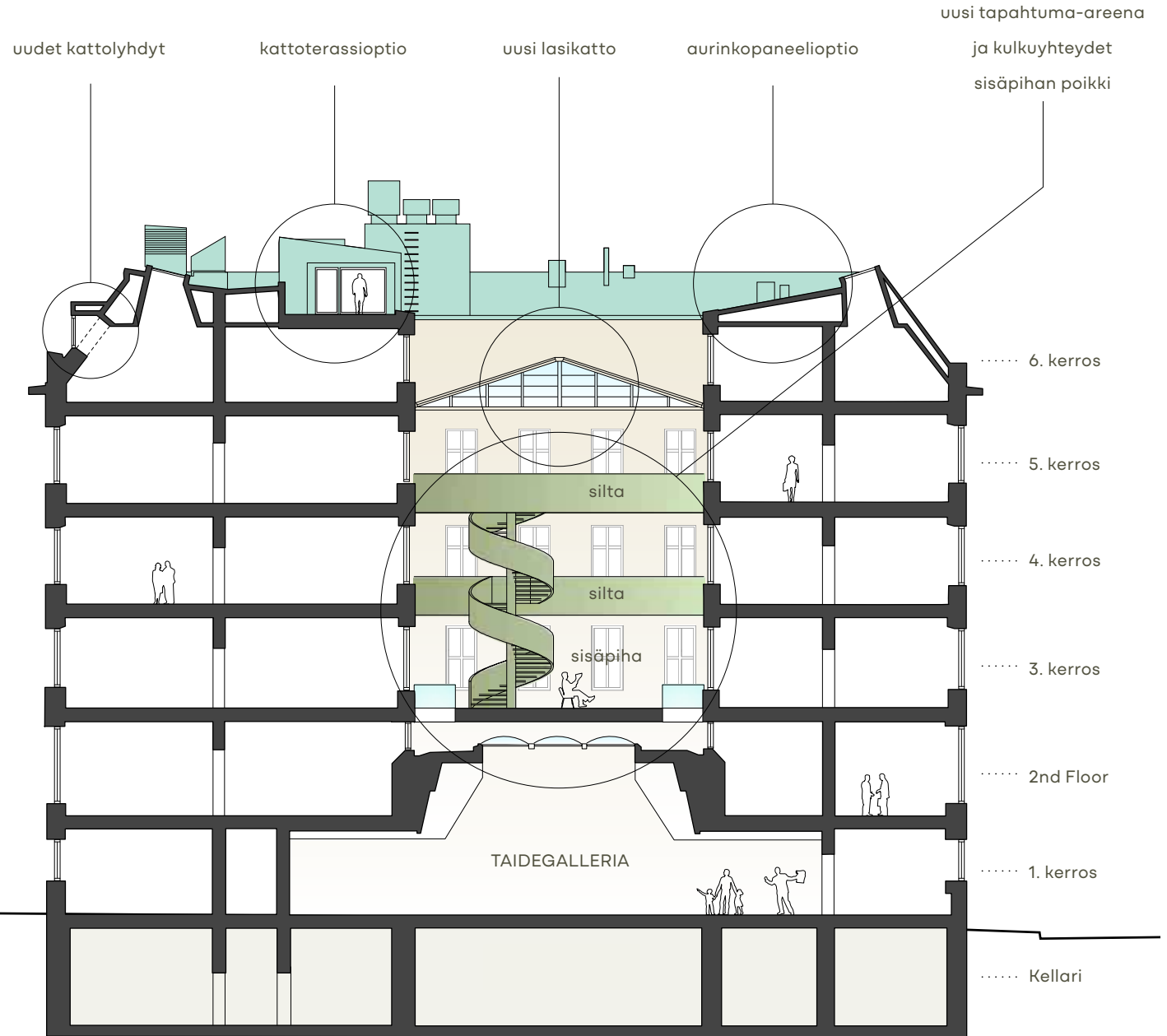
Kohde sijaitsee Paratiisilinnun korttelissa Kampissa, Lönnrotinkadun ja Yrjönkadun kulmassa. Ympäristössä on keski-eurooppalaista tunnelmaa, sijainti on idyllinen puistoineen ja palveluineen.

Erinomainen saavutettavuus kaikilla liikennevälineillä. Ratikat ja bussit pysähtyvät lähellä, metro ja päärautatieasema 600 m etäisyydellä. Autoileville pysäköintilaitos P-City Forum kadun toisella puolella.

Maineikkaita lounaspaikkoja ja kahviloita löytyy kävelyetäisyydeltä: Hotel St. George ja sen kehutut leipomotuotteet sekä Hotel Torni ja Ateljee Bar upeilla näköaloilla. Kesällä läheltä löytyvät myös viihtyisät Kalevankadun terassit.

Kohteeseen on suunniteltu useita muutoksia parantamaan käyttömukavuutta sekä toiminnallisuutta.

Suunniteltu uusi lasikatos muuntaa sisäpihan ympärivuotiseksi talvipuutaratyypiseksi oleskelupaikaksi. Uusi kierreporras ja sillat parantavat kiinteistön kulkuyhteyksiä ja kannustavat kohtaamisiin.



KEHITYSHANKE

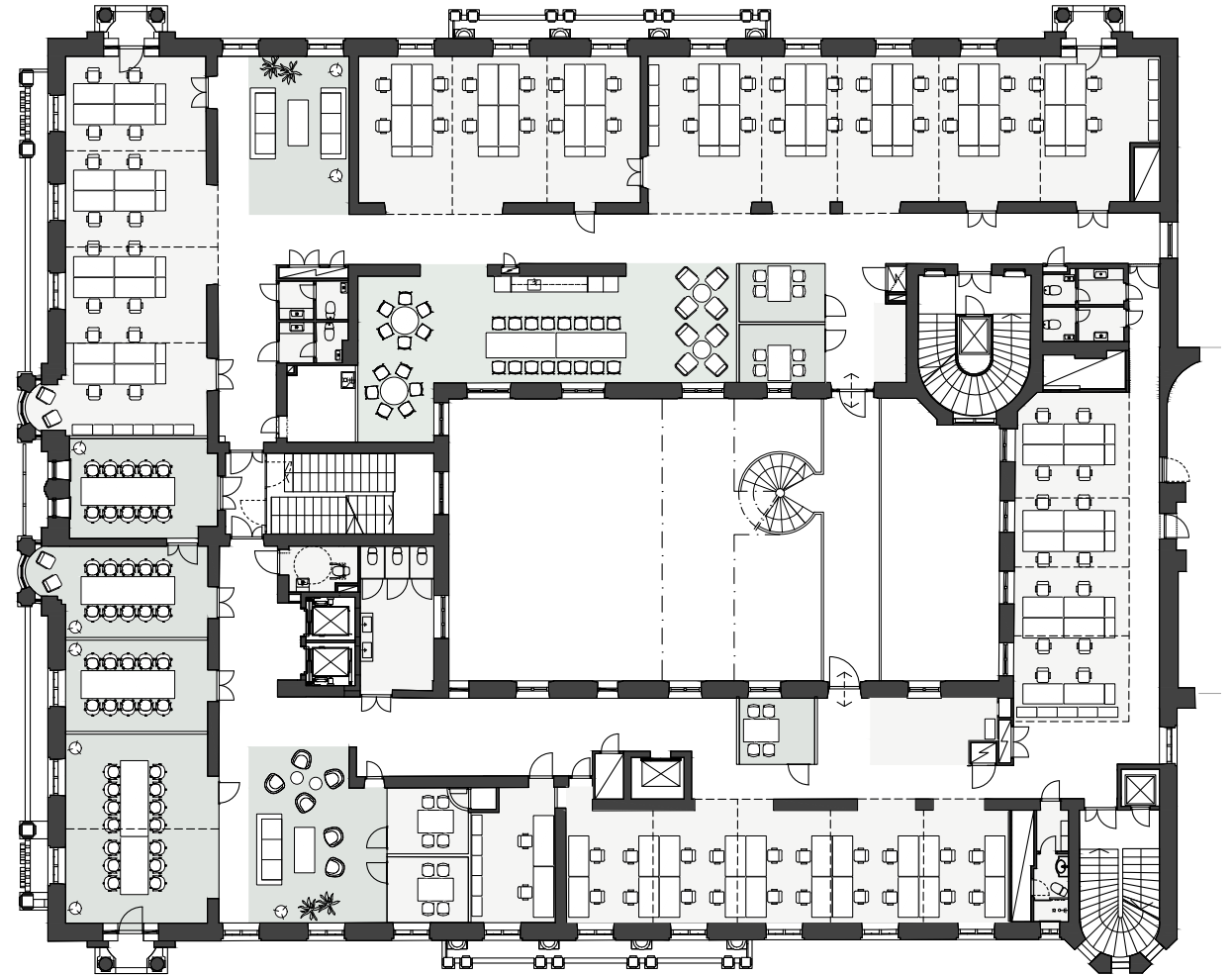
Tavoitteena täydellinen peruskorjaus, joka valmistuu 2028.

Tuodaan n. 6000 m² premium-toimistotilaa Helsingin keskustaan. Kerroskoot ovat n. 1000m².

Työpisteitä saadaan luotua 350-500 kpl.

Kehityshankkeen tavoitteena on BREEAM Exellent -sertifikaatti.

Ylimpään kerrokseen on suunnitteilla kuntosali, sauna ja katolle terassi.



KEHITYSHANKE

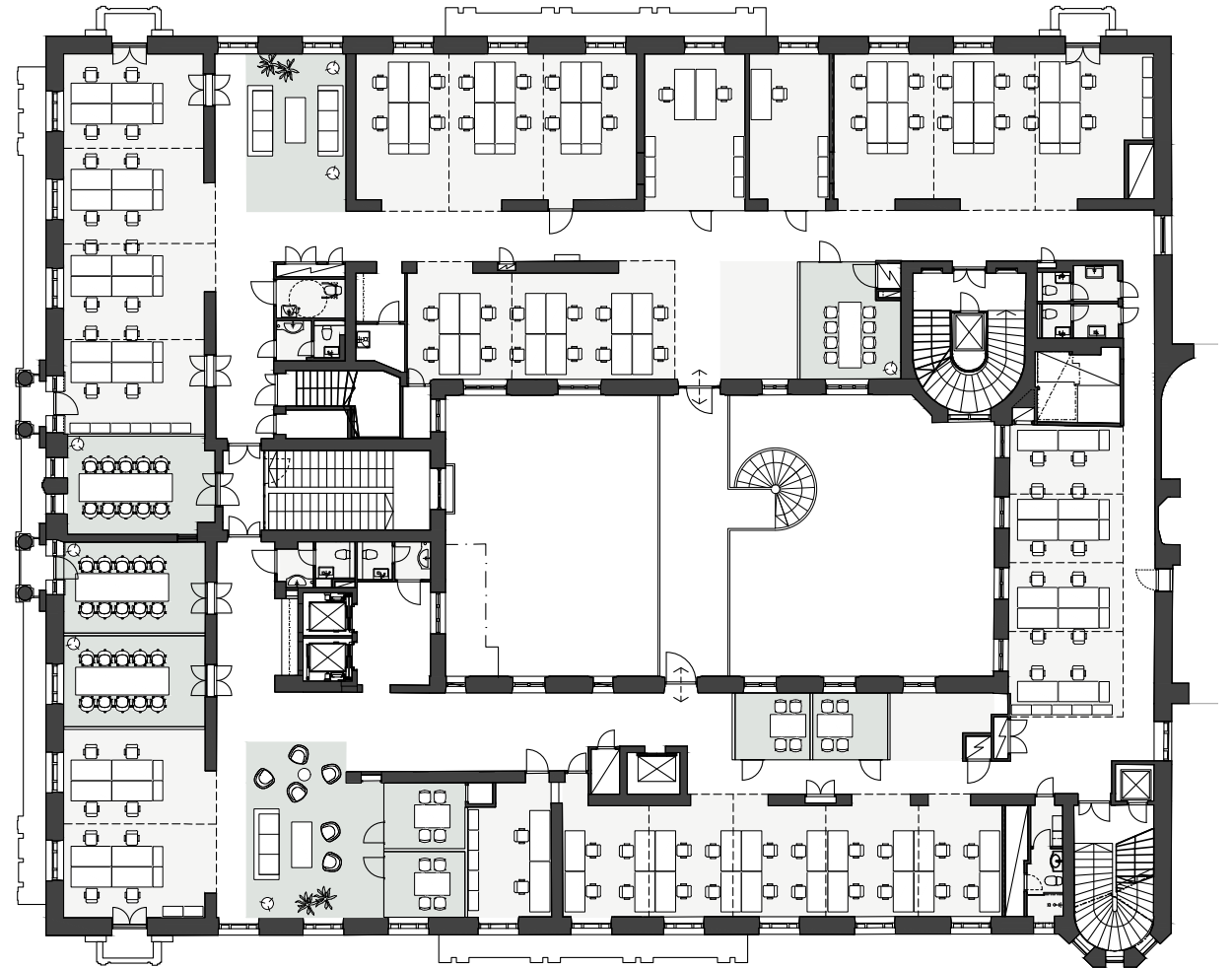
Tavoitteena täydellinen peruskorjaus, joka valmistuu 2028.

Tuodaan n. 6000 m² premium-toimistotilaa Helsingin keskustaan. Kerroskoot ovat n. 1000m².

Työpisteitä saadaan luotua 350-500 kpl.

Kehityshankkeen tavoitteena on BREEAM Exellent -sertifikaatti.

Ylimpään kerrokseen on suunnitteilla kuntosali, sauna ja katolle terassi.



TOIMISTOTILAT



Useisiin kerroksiin sijoittuvat avoimet työskentelytilat tukevat joustavaa työskentelyä.



Avotilaa on mahdollista jakaa myös pienemmiksi työhuoneiksi.



Neuvottelutiloissa talon historia yhdistyy moderniin sisustukseen.



KODIN INSPIROIMA TYÖPAIKKA

Suomitalo määrittelee työtilat uudelleen harkitulla suunnittelulla ja viihtyisillä tiloilla. Tilat edistävät yhteistyötä ja merkityksellisiä kontakteja yhdistäessään modernia toiminnallisuutta lämpimään estetiikkaan työpaikkakokemuksen parantamiseksi.

RÄÄTÄLÖITYÄ TUNNELMAA

Suomitalon jokainen kerros voidaan mukauttaa vastaamaan käyttäjien omaa identiteettiä. Räätälöidyn suunnittelun avulla yritykset voivat esitellä kulttuuriaan ja luoda työpaikan, joka vahvistaa tiimin ammattitilpeyttä ja ammatillista kunnianhimoa.

HISTORIAN UUSI ALKU

Helsinki-ikoni on muuttunut modernin työelämän keskuksi. Suomitalo yhdistää historian viehätystä ja tulevaisuuteen katsovaa suunnittelua, luoden perinteitä kunnioittavan ympäristön samalla kun otetaan huomioon yrityskulttuurin tulevaisuus.

KULTTUURILLINEN YHTENÄISYYS

Helsingin sydämessä sijaitseva Suomitalo sulautuu saumattomasti kaupungin rytmiin. Sen erinomainen sijainti laajentaa työpaikkakokemuksen seinien ulkopuolelle ja tarjoaa vaivattoman yhteyden kaikkeen, mitä kaupungilla on tarjottavanaan.

VISIONÄÄRI LUONTEELTAAN

Vertaansa vailla olevista puistonäkymistä erinomaiseen kattotilaansa Suomitalo tarjoaa kokonaan uuden näkökulman työtilalle, luoden avoimen ilmapiirin, jossa voi tuntea olonsa luontevasti energiseksi ja inspiroituneeksi.



A LANDMARK
FOR WHAT'S
NEXT.