



SUOMITALO

LÖNNROTINKATU 5

MAAMERKKI TULEVALLE

Ikoninen toimistorakennus, täydellisesti uusiutuva Suomitalo täydentää liiketoimintaasi ajattomalla arkkitehtuurillaan ja keskeisellä sijainnillaan. Huolellisen tilasuunnittelun ja viimeisimmän talotekniikan avulla se vastaa työympäristön muuttuviin vaatimuksiin tulevaisuudessakin.

Suomitalon täydellinen peruskorjaus valmistuu vuoden 2028 aikana. Uudistettu rakennus tarjoaa laadukkaita toimistotiloja, jotka on suunniteltu edistämään yrityksesi menestystä ja tukemaan vahvan yrityskulttuurin rakentamista.

Omat toiveesi määrittävät peruskorjattavien tilojen pohjaratkaisut, sisustuselementit ja toiminnallisuudet, jotka räätälöidään tukemaan yrityksesi tarpeita ja brändiä. Suomitalon toimitilat ovat seitsemässä maanpäällisessä, kerrosalaltaan n. 1000 m² kerroksessa, mikä tekee siitä ihanteellisen yrityksen uudeksi pääkonttoriksi.

Atriumpiha yhdistää modernin toiminnallisuuden lämpimään estetiikkaan ja luo ihanteelliset puitteet koulutustilaisuuksille, seminaareille tai vaikkapa yrityksen yhteiselle brunssille.

HAVAINNEKUVA



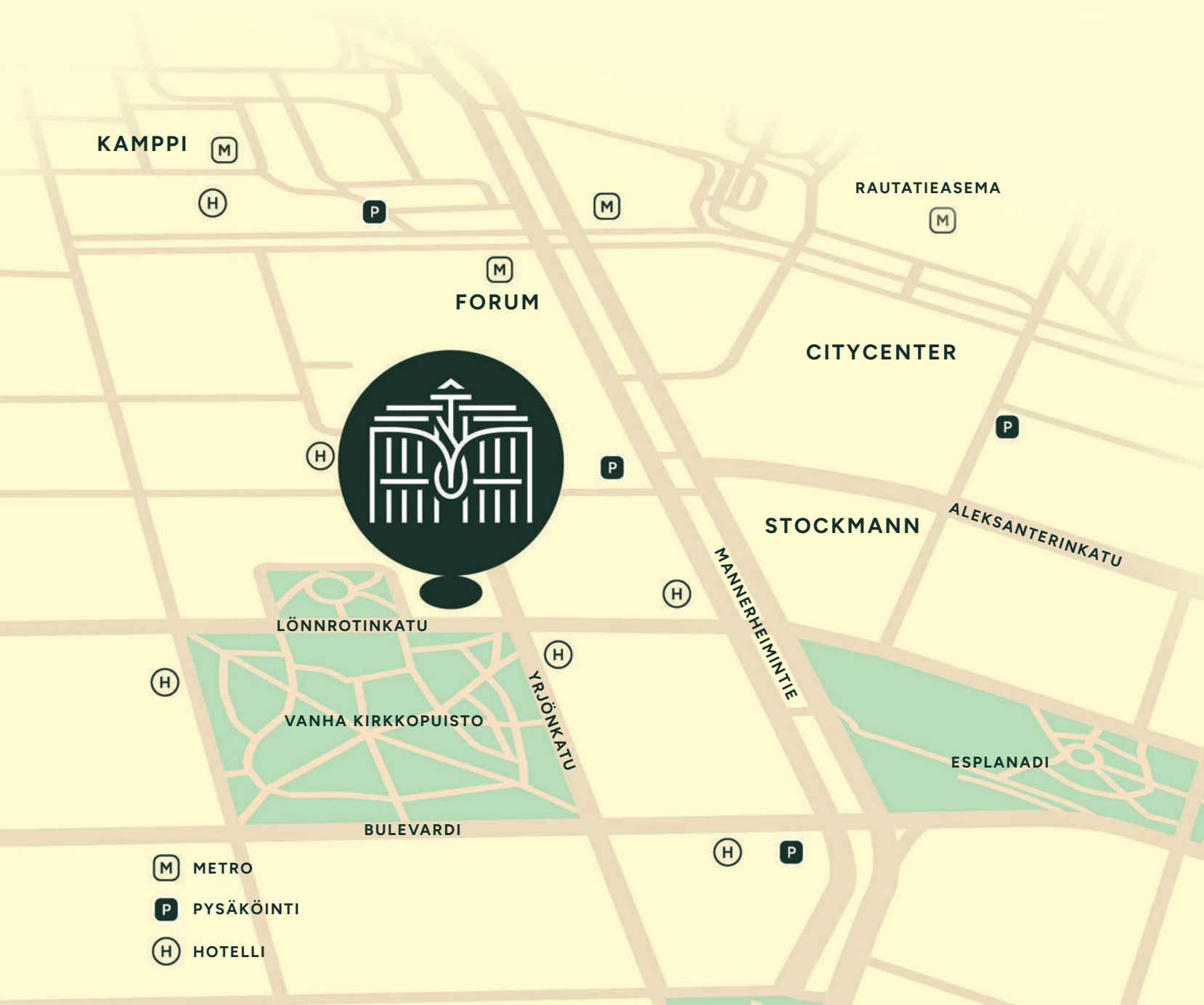
KAIKEN KESKI- PISTEESSÄ

Suomitalo sijaitsee Lönnrotinkadun ja Yrjönkadun rauhallisessa kulmauksessa, vain muutaman askeleen päässä Mannerheimintien vilskeestä. Ihanteellisella paikallaan Vanhan kirkkopuiston laidalla kaupungin merkittävimmät liike-elämän palvelut ja kaupat ovat vain minuuttien kävelymatkan päässä.

Raitiovaunut pysähtyvät lähellä eikä metrolle, busseille tai rautatieasemallekaan kävele viittä minuuttia pidempää. Autoilijoille alueella on tarjolla lähes 2 000 hallipaikkaa ja runsaasti sähköautojen latauspisteitä.

Suosittu aamiais-, lounas-, after work- ja illallispaiikat löytyvät kävelyetäisyydeltä. Kesäisin myös Kalevankadun viihtyisät terassiravintolat ovat vieressä.

Ylellinen Hotelli St. George sekä Hotelli Torni ja sen huikeat näkymät kaupungin yli tarjoileva Ateljee-baari, sijaitsevat naapurissa. Sadan metrin kävelymatkan päässä pääoivelta on valittavissa yli tuhat laadukasta hotellihuonetta kaupungin suosituimmista hotelleista.



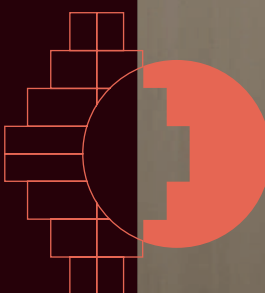
TOIMI KUIN PÄÄKONTTORISSA – VIIHDY KUIN KOTONASI

Etätöön ja kotitoimistojen ajassa Suomitalo määrittelee työpaikan uudelleen luomalla täysin uuden käsitteen, toimistokodin. Paikan, jossa työn tehokkuus yhdistyy kodinomaiseen tunnelmaan ja inhimilliseen mittakaavaan.

Suomitalo on suunniteltu luomaan vahvaa yhteenkuuluvuuden tunnetta ja kohottamaan henkilöstösi arkea tarjoamalla yritys-kulttuuriinne sopivia mukavuuksia ja elämyksiä.

Huippunykyaikaiset neuvotteluhuoneet, kodinomaiset oleskelutilat, ympärivuotinen atriumpiha, kattoterassi ja kuntosali saunoineen edistävät merkityksellisten yhteyksien syntymistä niin paksujen seinien sisällä kuin niiden ulkopuolellakin.

Jokainen Suomitalon kerros suunnitellaan heijastamaan yrityksesi ainutlaatuista identiteettiä. Räätylöidyt suunnitteluratkaisut tukevat yritys-kulttuuria ja työntekijöiden ammatillisia tavoitteita ja saavat heidät tuntemaan ylpeyttä työpaikastaan.



HAVAINNEKUVA

A bright, modern living room with large windows and wooden paneling. The room features a grey sofa, armchairs, a coffee table, and a large potted plant. The windows offer a view of a city street. The room is decorated with white curtains, a white rug, and a white pendant light. The wooden paneling is a warm, natural tone. The overall atmosphere is clean, bright, and inviting.

Suomitalo on tärkeä osa Helsinki-kuvaa ja kaupungin historiaa. Se on paljon muutakin kuin työtila; se on ekosysteemi ja elävä ympäristö, josta työntekijäsi tuntevat ylpeyttä ja viihtyvät töissä kuin kotonaan.

TERVETULO TOIMISTO- KOTIIN

Uudistettu Suomitalo tarjoaa kattavan valikoiman palveluita toimistokoti-konseptia tukevia tiloja.

- Korkeatasoiset ja kattavat aulapalvelut
- Valoisa lasikattoinen atriumpiha toimii tapahtumien ja verkostoitumisen keskipisteenä
- Neuvotteluhuoneet
- Oleskelutilat
- Kattoterassi aurinkoisia työ- tai rentoutumishetkiä varten
- Kuntosali, sauna, suihkut ja pukuhuoneet
- Turvallinen polkupyörävarasto

Keskustan historiallisesta monumentista modernin työn keskukseksi muuntuva Suomitalo yhdistää monivaiheisen historian tulevaisuutta peilaaviin visioihin. Se luo ympäristön, joka kunnioittaa perinteitä ja synnyttää uutta yrityskulttuuria.





Kattoterassilla voi vetäytyä omaan rauhaan – tai järjestää energisoivan tiimipalaverin.

KESTÄVÄ RATKAISU

Rakenteeltaan hyväkuntoisen, historiallisella paikalla olevan arvokiinteistön peruskorjaus ja uudistaminen on aina järkevämpää kuin purkaminen ja uudelleen-rakentaminen historian, tunnesiteiden ja kestävyiden näkökulmasta.

Teknisellä tasolla peruskorjauksen tavoitteita ovat muun muassa:

- BREEAM Excellent -sertifiointi todentaa, että ESG-vaatimukset on otettu huomioon kaikissa suunnittelunäkökohdissa.
- Valmius WELL- ja WiredScore Gold- tai Platinum-sertifikaatteihin osoittaa hankkeen ja suunnittelun korkean laadun ja kestävyiden.
- Rakennuksen historiallista arvoa tukevat korkeatasoiset sisustusmateriaalit.
- Uusittu, automatisoitu ilmastointijärjestelmä takaa hyvän sisäilman ja korkean energiatehokkuuden.
- Energiataloudelliseen kaukolämpöön liitetty lämmitysjärjestelmä
- Kerroksien saavutettavuus erinomainen kolmella eri sisäänkäynnillä sijaitsevien hissien ansiosta.
- Joustava, innovatiivinen valaistusjärjestelmä.
- Uusi IT-infrastrukturi täyttää nykyaikaisen toimistotyön vaatimukset.

Suomitalo määrittelee uudelleen työpaikka-käsitteen harkitusti suunnitelluilla yhteistiloillaan, jotka edistävät verkostoitumista ja yhteenkuuluvuutta.

Suomitalon sydän, vihreä ja valoisa atriumpiha yhdistää työpaikan eri osia ja toimintoja.





Rakennusteknisesti Suomitalo
uudistetaan täysin vastaamaan nykypäivän
vaativien IT-järjestelmien tarpeita. Huolellinen akustiikkasuunnittelu
vaikuttaa merkittävästi työympäristön toimivuuteen ja viihtyisyyteen.

HISTORIA



HAVAINNEKUVA

1908

Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ostaa Lönnrotinkadun kulmatontin. Pohjapiirustukset tilataan Onni Tarjanteelta.

1911

Lönnrotinkatu 5 valmistuu ja Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen pääkonttori muuttaa taloon.

1909

Arkkitehti Armas Lindgrenin ehdotus voittaa Suomi-yhtiön uuden pääkonttorin julkisivun suunnittelukilpailun.

1919

Rakennuksessa olevat asuinhuoneistot otetaan tilanpuutteen takia konttorikäyttöön.

1937

Arkkitehtitoimisto Hytönen & Luukkonen voittaa Suomi-yhtiön lisärakennuksen suunnittelukilpailun.

1938

Pääkonttorin lisärakennus Kalevankatu 6:ssa valmistuu. Rakennukseen avataan elokuvateatteri Elysée.

1960

Myös uudisrakennuksessa sijaitsevat asuinhuoneistot muutetaan toimitaloiksi.

1970

33 vuotta Kalevankatu 6:ssa toiminut elokuvateatteri Elysée muuttaa pois Suomitalon kellarikerroksesta, uudet tilat löytyvät Kurvista.

2005

Suomi-yhtiö muuttaa uusiin tiloihin Aleksanterinkadulle.

2028

Uudet vuokralaiset muuttavat täysin uusittuun Suomitaloon ja aloittavat uuden luvun sen historiassa.

Suomitalo rakennettiin Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomelle eli Suomi-yhtiölle vuonna 1911. Suomitalon julkisivut ja pohjapiirrokset ovat tunnettujen arkkitehtien Armas Lindgrenin ja Onni Tarjanteen käsialaa. Lindgrenin julkisivut perustuivat klassisen italialaisen renessanssipalatsin perusmuotoon. Pääjulkisivun keskeinen veistos esitti äiti-lapsiäihettä luonnon runsaudensarven ympäröimänä. Lindgrenin tyttäret toimivat malleina kuvanveistäjä Emil Haloselle.

Julkisivussa käytettiin Kökarista louhittua punaista graniittia, ja erityisesti rakennuksen palatsimaista ulkonäköä ihailtiin. Toimistojen lisäksi rakennuksen ylimmissä kerroksissa sijaitsi myös asuinhuoneistoja, jotka kuitenkin otettiin nopeasti toimistokäyttöön tilanpuutteen vuoksi.

Armas Lindgren suunnitteli myös johtokunnan huoneen, johtajan huoneen, kalusteet ja sisustuksen. Vaikuttavan pronssisen

pääoven suunnitteli koristetaiteilija Eric O.W. Ehrström.

Suomitalossa toimii myös Galerie Forsblom, jolla on ainutlaatuinen asema pohjoismaisessa taidekentässä. Yhtenä suurimmista ja kansainvälisimmistä nykytaiteen gallerioista se esittelee säännöllisesti kansainvälisesti tunnettuja taiteilijoita näyttelytilassaan. Syksyllä 2025 se toimii yhtenä vuosittaisen Helsinki Design Week -festivaalin päänäyttämöistä.

Suomitalon graniittiset ulkoseinät
kätkevät sisälle tarpeidesi mukaan
joustavat ja räätölitävät tilat. Tuhannen
neliön kerrosala mahdollistaa vyöhyke-
ajattelun, jolloin erilaisia toimintoja
voidaan sijoittaa helposti lähelle toisiaan.
Keskittymistä vaativa työ, koulutukset,
henkilöstötilaisuudet tai vaikka juhlat
– mahdollisuudet ovat rajattomat
ja valinta on sinun.



TOIMITILOJEN VUOKRAUS

JUSSI KIVITIE

+358 50 420 1146

jussi.kivitie@newsec.fi



NIKO PENTTINEN

+358 50 319 4882

niko.penttinen@cbre.com

CBRE

suomitalo.fi